

«Яблоко» ЗА:

- прозрачность коммунальных тарифов и их ежегодную проверку
- отчет поставщиков коммунальных ресурсов перед потребителями за каждую потраченную копейку
- право потребителей не оплачивать услуги низкого качества
- ужесточение ответственности предприятий ЖКХ перед гражданами
- привлечение в сферу ЖКХ малого и среднего бизнеса

«Яблоко» ПРОТИВ:

- волонтаризма и произвола региональных и местных властей в ЖКХ
- монополизма поставщиков электричества, газа, тепла, воды, управляющих организаций
- навязывания гражданам «дополнительных» услуг путем незаконного включения в платежку услуг в виде платы за антенну, радио, запирающее устройство, техническое обслуживание счетчиков воды и т.п.
- незаконного захвата земель и точечных застроек на территории, принадлежащей гражданам многоквартирных домов
- незаконного устройства парковок в местах зеленых насаждений городских территорий, в том числе особо охраняемых, в ущерб интересам граждан, жителям прилежащих к данной территории домов

www.yabloko.ru

Школа активного горожанина

РОССИЙСКАЯ
ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ
ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»



ВАШИ ПРАВА В ЖКХ:

- УПРАВЛЯЕМ ДОМОМ
- ПЛАТИМ ЗА КВАРТИРУ

Москва
2012





Вам не нравятся коммунальные платежи, которые вы получаете каждый месяц?

Вас не радуют результаты последнего ремонта вашего дома и состояние вашего двора?

Вы не знаете, какая часть земли у вашего дома принадлежит вам?

Вас не устраивает то, как осуществляется управление вашим домом?

Знаю по опыту, что очень многие ответят на это вопрос «да» и сопроводят свой ответ горькими комментариями. Но отчаиваться не стоит! На самом деле все в ваших руках. Если вы, владельцы квартир, миритесь с существующей ситуацией, то лишь потому, что не видите реальной перспективы достижения успеха, часто просто не знаете, как к этому подступиться.

«ЯБЛОКО» имеет огромный позитивный опыт защиты прав собственников жилья и предлагает решать эти проблемы вместе с вами. Мы знаем, как существенно снизить квартплату, организовать контроль за общедомовым хозяйством, не позволить недобросовестным управляющим организациям и поставщикам коммунальных ресурсов вас обирать и обманывать.

«ЯБЛОКО» считает, что сами граждане способны взять контроль по управлению своими домами в собственные руки, и знает, как это осуществить. Наша модель участия граждан в управлении своими домами предполагает, что несмотря на далеко несовершенный Жилищный кодекс и безразличие, а то и сопротивление, чиновников можно решить значительное количество проблем в интересах собственников квартир.

В «ЯБЛОКЕ» уже много лет ведется серьезная экспертно-аналитическая работа по проблемам ЖКХ. Ее результаты наряду с обращениями в органы власти и помощью инициативным группам представлены работой Школы активного горожанина (ШАГ). Это уникальная просветительская и тренинговая программа, в рамках которой заинтересованные в защите и отстаивании своих прав граждане получают методичку и рецепты действий, позволяющие добиваться успеха в обеспечении этих прав.

Материалы, предлагаемые вашему вниманию, представляют собой изложение основных положений модели участия граждан в управлении собственным домом, которая была разработана руководителем ШАГа Т.И. Овчаренко и успешно использована на практике слушателями Школы

**Председатель
Российской объединенной демократической партии «ЯБЛОКО»
С.С. Митрохин**

● ОБ АВТОРЕ



Татьяна Иосифовна Овчаренко –

юрист, архитектор, организатор общественных кампаний по защите жилищных и коммунальных прав граждан в городе Москва, основательница Школы активного горожанина, кандидат в депутаты Государственной Думы Российской Федерации от партии «ЯБЛОКО».

● О ШКОЛЕ АКТИВНОГО ГОРОЖАНИНА

Школа активного горожанина (ШАГ) была создана в 2009 году на площадке партии «ЯБЛОКО».

Цель Школы – обучение инициативных граждан, собственников квартир, защите своих прав. Основная задача ШАГа – это формирование горожанина-собственника – рачительного хозяина своей квартиры, своего дома и двора, умеющего отстаивать не только свои интересы, но и интересы своих соседей.

С начала работы ШАГа его слушателями стали более 600 горожан. «Шаговцами» проведено более 500 консультаций, направлены десятки обращений в органы власти, прокуратуру, суды. В рамках общенациональной партийной программы «ЯБЛОКА» экспертами ШАГа проводится серьезная работа по анализу деятельности организаций коммунального комплекса в 30 регионах страны.

shagovec@gmail.com